

0-tolerancepolitik

Furesø Boligselskab

- dit trygge boligområde

Zero tolerance policy

Furesø Boligselskab
- Your secure residential area

عدم التسامح المطلق

Furesø Boligselskab
منطقتك السكنية الآمنة

Sıfır-tolerans politikası

Furesø Boligselskab
- güvenli yerleşim alanınız

Polityka zerowej tolerancji

Furesø Boligselskab
- Twoja bezpieczna dzielnica mieszkaniowa

د صفر زغم پالیسی

Furesø Boligselskab
- ستاسې د خوندي استوګنې انجمن -



0-tolerancepolitik for Furesø Boligselskabs afdelinger

Grundlag for indførelse af 0-tolerancepolitik

Furesø Boligselskab har indført 0-tolerancepolitik for at understøtte et af organisationens hovedformål – netop at det skal være trygt og rart at bo i boligselskabets afdelinger.

Med andre ord ønskes det med 0-tolerancepolitikken at understrege, at boligselskabet ikke tolererer, at nogle beboere i kraft af deres adfærd kan skabe utryghed og mistro blandt andre beboere.

Tiltagene skal overholde den til enhver tid gældende lovgivning og retspraksis på området

Definition af Furesø Boligselskabs 0-tolerancepolitik

Ved 0-tolerancepolitik forstås Furesø Boligselskab, at proceduren for udsættelse af lejemål skærpes overfor beboere, som bevisligt har foretaget en eller flere af de kriminelle forhold, som omfattes af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Det vurderes i hver enkelt sag, hvorvidt det er muligt at opsiges eller ophæves lejemålet uden forudgående advarsel.

Furesø Boligselskab har 0-tolerance overfor følgende kriminelle forhold:

- Vold mod beboere, ansatte og andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Trusler om vold mod beboere, ansatte og andre personer med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Røveriske overfald mod beboere, ansatte eller andre med lovligt ærinde i boligselskabets afdelinger.
- Ildspåsættelse og andet systematisk groft hærværk, som belaster den enkelte afdelings økonomi alvorligt.
- Salg og fremstilling/produktion af narkotika, euforiserende stoffer eller andre forbudte rusmidler i boligselskabets afdelinger.
- Andre alvorlige overtrædelser af god skik og orden.

Politikken indebærer ligeledes, at hvis en beboer udfører handlinger, der er i strid med 0-tolerancepolitikken og samtidig kommer i restance med lejebetalingen, så vil restancesagen fastholdes, uanset at beboeren tilbyder efterfølgende betaling.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik finder så vidt muligt også anvendelse overfor beboere, hvis familiemedlemmer eller gæster foretager handlinger i afdelingen eller i nær tilknytning hertil, som er omfattet af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Boligselskabets 0-tolerancepolitik er et supplement til boligorganisationens muligheder for at gennemføre husordenssager i relation til andre alvorlige gentagne brud på almindeligt ordensreglement.

Procedure

Alle boligselskabets beboere modtager ved indflytning boligselskabets 0-tolerancepolitik.

I afdelingernes husordener gøres der opmærksom på boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Når den driftsansvarlige får underretning om en sag, som ligger indenfor boligselskabets 0-tolerancepolitik, søger den driftsansvarlige på boligselskabets vegne at få aktindsigt i sagen hos politiet.

Der sendes en skrivelse til den implicerede beboer, hvor der gøres opmærksom på, at sagen er omfattet af boligselskabets 0-tolerancepolitik, og at der derfor er søgt aktindsigt, samt at såfremt der falder dom eller bevisbyrden i sagen på anden måde løftes, vil der blive påbegyndt en opsigelses-/ophævelsessag af lejemålet.

Den driftsansvarlige orienterer kommunen om sagen, af hensyn til beboeren, så snart en udsættelsessag påbegyndes som følge af boligselskabets 0-tolerancepolitik.

Den driftsansvarlige følger sagen og orienterer organisationsbestyrelsen, når der er nyt i denne. Ender sagen med, at der falder dom, eller bevisbyrden på anden måde kan løftes, påbegyndes en opsigelsessag/ophævelsessag af lejemålet.

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen
Furesø Boligselskab

Furesø Boligselskab
Ejendomskontoret
Revideret oktober 2020

Zero-tolerance policy at Furesø Boligselskab's departments

Basis for imposing zero-tolerance policy

Furesø Boligselskab has imposed a zero-tolerance policy, in order to support one of the organisations main aims – that Furesø Boligselskab's departments should be a safe and pleasant place to live.

The objective of the zero-tolerance policy is, in other words, to emphasise that the cooperative housing company does not tolerate that some tenants, because of their behaviour, can cause uneasiness and unhappiness for other tenants.

The measures must, at all times, meet existing legislation and jurisprudence of the domain in question.

Definition of Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy

Furesø Boligselskab understands a zero-tolerance policy as an intensification of the procedures, involving the eviction of those tenants from their tenancy, who have been proven to have carried out one or several of the criminal acts, comprised in the zero-tolerance policy of Furesø Boligselskab. The possibility for termination or suspension of tenancy, without preceded warning, will be assessed in each individual case.

Furesø Boligselskab has zero-tolerance in regards to the following criminal acts:

- Violence against tenants, employees, and others with lawful business at Furesø Boligselskab.
- Threats of violence against tenants, employees, and others with lawful business at Furesø Boligselskab.
- Robbery of tenants, employees, and others with lawful business at Furesø Boligselskab.
- Arson and other systematic acts of gross vandalism, severely burdening the finances of an individual department.
- The selling and manufacturing/production of narcotics, euphoriants, or other illegal substances in the departments of Furesø Boligselskab.
- Other serious violations of proper conduct.

The policy, furthermore, implies that if a tenant carries out acts in conflict with the zero-tolerance policy and simultaneously fail to pay their rent when due, the case concerning unpaid rent will be kept unchanged, regardless of whether or not the tenant subsequently offers payment.

As far as possible, Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy also applies to tenants whose family members or guests carry out acts conflicting with the cooperative housing company's zero-tolerance policy, in the department or others closely attached to that.

Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy is supplementary to any possible house rules cases, regarding repeated violations of regulations concerning general orderly behaviour, the housing organisation might carry out.

Procedure

All of Furesø Boligselskab's tenants will receive Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy, when moving in.

In the departments' house rules, attention is drawn to Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy. When the operations manager is notified of a case involving Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy, the operations manager will, on behalf of Furesø Boligselskab, make sure to obtain access to files concerning the case, from the police.

A letter will be sent to the implicated tenant, wherein it is pointed out that the case is affected by Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy, and that there, for this reason, has been applied for access to files regarding the case, and that, provided judgement is delivered, or the burden of proof in the case is, by other means, lifted, a termination-/annulment case of the tenancy will be commenced.

The operations manager will notify the municipality about the case, out of consideration for the tenant, as soon as an eviction case, resulting from Furesø Boligselskab's zero-tolerance policy, is commenced.

The operations manager will monitor the case, and notify the organisation's board of directors, when news regarding it becomes available. If the case concludes with a judgement, or the burden of proof, by other means, can be lifted, a termination-/annulment case of the tenancy will be commenced.

Sincerely

The Board of Directors of the Organisation

Furesø Boligselskab

Furesø Boligselskab

Office of Housing

Revised October 2020

سياسة عدم التسامح المطلق في أقسام Furesø Boligselskab

أسس لفرض سياسة عدم التسامح المطلق

فرضت Furesø Boligselskab سياسة عدم التسامح المطلق ، من أجل دعم أحد الأهداف الرئيسية للمنظمات - بحيث تكون الوحدة السكنية Furesø Boligselskab مكانًا آمنًا وممتعًا للعيش فيه.

الهدف من سياسة عدم التسامح المطلق هي التأكيد على أن شركة الإسكان التعاوني لا تتسامح مع بعض المستأجرين ، بسبب سلوكهم الذي قد يؤدي إلى انعدام الامن وعدم الرضا بين السكان الآخرين.

يجب ان تتوافق الإجراءات مع التشريعات الحالية والممارسات القضائية في هذا المجال.

تعريف سياسة عدم التسامح المطلق في Furesø Boligselskab

تتفهم Furesø Boligselskab بأن سياسة عدم التسامح المطلق على أنها تشديد في الإجراءات ، بما في ذلك إخلاء المستأجرين من منازلهم ، الذين ثبت أنهم ارتكبوا واحدًا أو أكثر من الأعمال الإجرامية ، والتي تشملها سياسة عدم التسامح المطلق في Furesø Boligselskab. وسيتم تقييم إمكانية إنهاء أو الغاء عقد الإيجار ، دون سابق إنذار ، وذلك في كل حالة على حدة.

لا تتسامح Furesø Boligselskab مطلقًا فيما يتعلق بالأفعال الإجرامية التالية:

- استخدام العنف ضد المستأجرين والموظفين وغيرهم ممن لديهم أعمال مشروعة وقانونية في Furesø Boligselskab.
- التهديدات باستخدام العنف ضد المستأجرين والموظفين وغيرهم ممن لديهم أعمال مشروعة وقانونية في Furesø Boligselskab.
- سطو و اعتداء علي المستأجرين والموظفين وغيرهم ممن لديهم أعمال مشروعة وقانونية في Furesø Boligselskab.
- الحرق العمد وغيره من اعمال التخريب الجسيمة المديرة، التي تضع ضغطا ثقيلًا على الموارد المالية للإدارة الفرديه.
- بيع وتصنيع / إنتاج العقاقير او المخدرات أو غيرها من العقاقير غير المشروعة في الوحدات السكنية Furesø Boligselskab.
- الانتهاكات الجسيمة الأخرى المخالفة للسلوك السليم.

علاوة على ذلك ، تشير السياسة إلى أنه إذا قام المستأجر بأعمال تتعارض مع سياسة عدم التسامح المطلق وفشل في نفس الوقت في دفع إيجاره عند الاستحقاق ، فسيتم الاحتفاظ بالقضية المتعلقة بالإيجار غير المدفوع دون تغيير ، بغض النظر عما إذا كان المستأجر قدم عرض بالدفع لاحقًا.

تنطبق سياسة عدم التسامح المطلق في Furesø Boligselskab إلى أقصى حد ممكن ، أيضًا على المستأجرين الذين يقوم أفراد عائلاتهم أو ضيوفهم بأعمال تتعارض مع سياسة عدم التسامح المطلق لشركة الإسكان التعاوني ، في الوحدة السكنية أو غيرها المرتبطة بها عن قرب.

تعد سياسة عدم التسامح المطلق المطبقة لدى Furesø Boligselskab مكملة لأي قضايا تتعلق بقواعد السكن ، ذات الصلة بالانتهاكات المتكررة للوائح المتعلقة بالسلوك العام المنظم ، والتي قد تنفذها منظمة الإسكان.

إجراء

- سيحصل جميع مستأجري Furesø Boligselskab على نسخة من سياسة عدم التسامح المطلق التي تنتهجها Furesø Boligselskab ، عند انتقالهم للسكن فيها.
- تلفت قواعد السكن في الوحدات السكنية الانتباه إلى سياسة عدم التسامح المطلق التي تتبعها Furesø Boligselskab.
- عندما يتم إخطار مدير العمليات بقضية تتعلق بسياسة عدم التسامح المطلق المطبق في Furesø Boligselskab ، سيتأكد مدير العمليات ، نيابة عن Furesø Boligselskab ، من الحصول على الملفات المتعلقة بالقضية من الشرطة.
- سيتم إرسال خطاب إلى المستأجر المتورط ، حيث يُشار فيه إلى أن القضية متأثرة بسياسة عدم التسامح المطلق المطبق في Furesø Boligselskab ، وأنه ، لهذا السبب ، تم تقديم طلب للحصول على الملفات المتعلقة بالقضية ، وفي حال صدر الحكم ، أو رفع عبء الإثبات في القضية ، بوسائل أخرى ، سيتم بدء قضية إنهاء / إلغاء عقد الإيجار.
- سيقوم مدير العمليات بإخطار البلدية بشأن القضية ، مع مراعاة المستأجر ، بمجرد بدء قضية الإخلاء الناتجة عن سياسة عدم التسامح المطلق المطبق في Furesø Boligselskab.
- سيراقب مدير العمليات الحالة ، ويخطر مجلس إدارة المنظمة ، عندما تتوفر لديه أخبار متعلقة بها. إذا انتهت القضية بحكم ، أو بالإمكان رفع عبء الإثبات بوسائل أخرى ، فسيتم البدء في قضية إنهاء / الغاء عقد الإيجار.

مع اطيب التحيات
مكتب الإسكان
Furesø Boligselskab
أكتوبر 2020

Furesø Sosyal Konut Şirketi'nin bina komplekslerinde sıfır-tolerans uygulaması

Sıfır-tolerans uygulamasının gerekçesi:

Furesø Sosyal Konut Şirketi, ana amaçlarından biri olan -huzurlu ve güvenli yaşam alanları sunma- amacını gerçekleştirmek için bina komplekslerinde sıfır-tolerans uygulamasını hayata geçirmiştir. Bir başka deyişle, sıfır-tolerans uygulaması ile şirket bundan sonra bazı site sakinlerinin tavır ve hareketleri ile diğer site sakinlerinin huzurunu kaçırmalarına müsaade etmeyeceğinin altını çizmektedir. Yeni uygulamalar bu alandaki kanun ve nizamnamelere uygun şekilde gerçekleştirilecektir.

Furesø Sosyal Konut Şirketi'nin sıfır-tolerans uygulaması tam olarak ne anlama gelmektedir:

Furesø Sosyal Konut Şirketi bu uygulama ile şirketin sıfır-tolerans politikası çerçevesinde yasadışı-kanunsuz olarak görülen bir veya daha fazla eylemi bilerek-kasten yapan kiracıyı evden atma sürecini hızlandıracaktır. Her olay tek başına ele alınıp, olayla bağlantılı kiracının önceden uyarı yapılmadan kira kontratının iptal edilmesinin veya kiracının hemen evden çıkarılmasının mümkün olup olmadığı değerlendirilecektir.

Furesø Sosyal Konut Şirketi aşağıdaki yasadışı – kanunsuz durum ve faaliyetler için sıfır-tolerans uygulayacaktır.

- Bina kompleksi sakinlerine, görevli veya yasal bir görevi yerine getirmek için orada bulunan kişilere şiddet uygulanması.
- Bina kompleksi sakinlerini, görevli veya yasal bir görevi yerine getirmek için orada bulunan kişileri tehdit etmek. Bina kompleksi sakinlerini, görevli veya yasal bir görevi yerine getirmek için orada bulunan kişileri gasbetmek.
- Yangın çıkarma, sürekli şekilde maddi zarar vererek her bir bina kompleksinin ekonomisine ağır yük getiren eylemlerde bulunmak.
- Şirketin bina kompleksleri dahilinde yasadışı uyuşturucu, narkotik madde üretimi/satışı.
- Sosyal düzeni bozmaya yönelik diğer ciddi kanunsuz hal ve hareketler.

Ayrıca bu yeni uygulama ile, hem sıfır-tolerans politikasına ters düşen hal ve icraatlar içinde olup hem de kirasını zamanında yatırmayan kiracılar hakkında, kirayı sonradan ödemeyi teklif etseler bile işlem başlatılacaktır.

Şirketin sıfır-tolerans politikası çerçevesinde uygulayacağı yaptırımlar, bir kiracının aile bireylerinden sadece biri veya kiracının misafiri tarafından şirketin bina kompleksleri ve ona bağlı açık alanlarda gerçekleştirilen ve sıfır-tolerans politikasına göre yasadışı-kanunsuz olarak görülen eylemler için de geçerlidir. Konut şirketinin sıfır-tolerans politikası, şirketin ortak düzen kurallarının ciddi şekilde ve sürekli ihlal edilmesine karşı halihazırdaki yasal haklarına bir ek olarak uygulanacaktır.

Yasal süreç

Şirketin binalarına taşınan her yeni kiracı bu sıfır-tolerans politikasından haberdar edilecektir. Halihazırda bina komplekslerinde yaşayan kiracıların dikkati sıfır-tolerans politikasına çekilecektir. Binaların yönetiminden sorumlu görevli personel, şirketin sıfır-tolerans politikası ile çelişen polisiye bir durum olduğundan haberdar olduğunda, polise başvurarak polis raporlarının içeriğini görme hakkı isteyecektir.

Olayla ilgisi bulunan kiracı ile iletişime geçilecek ve bir mahkeme kararının çıkması veya olayla ilgili delillerde şirketin sıfır-tolerans politikası ile çelişen bir durum olduğunun tespit edilmesi halinde kira kontratının iptali için işlem başlatılacağı, kiracıya bildirilecektir.

Ayrıca sorumlu görevli, kira kontratının iptali işlemi başlatıldığı durumlarda belediyeyi de meseleden haberdar edecektir.

Sorumlu görevli davayı yakından takip edecek ve şirket yönetimini bu konuda bilgilendirecektir. Davada bir mahkeme kararı çıkması veya dava delillerinde bir ihlal olduğunun ortaya çıkması halinde kira kontratı iptali/kiracıyı evden çıkarma işlemi başlatılacaktır.

Polityka zerowej tolerancji w oddziałach spółdzielni mieszkaniowej Furesø

Podstawa wprowadzenia polityki zerowej tolerancji

Spółdzielnia mieszkaniowa Furesø wprowadza niniejszym politykę zerowej tolerancji, aby wspierać jeden z głównych celów organizacji – zapewnienie wszystkim mieszkańcom pozytywnej atmosfery i poczucia bezpieczeństwa. Wprowadzając tę politykę spółdzielnia sygnalizuje, że nie toleruje u mieszkańców zachowań, które mogą powodować u ich współmieszkańców poczucie zagrożenia.

Wszelkie działania muszą być zgodne z obowiązującymi w danej dziedzinie przepisami i orzecznictwem.

Zasady polityki zerowej tolerancji w spółdzielni Furesø

W ramach polityki zerowej tolerancji spółdzielnia Furesø zaostrza procedurę eksmisji w przypadku mieszkańców, którym udowodniono dopuszczenie się jednego lub kilku objętych niniejszą polityką czynów o charakterze przestępczym.

W każdym przypadku ocenimy, czy możliwe jest rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy najmu bez uprzedniego ostrzeżenia.

Spółdzielnia mieszkaniowa Furesø stosuje politykę zerowej tolerancji w obliczu następujących czynów przestępczych:

- Przemoc wobec mieszkańców, pracowników i innych osób prowadzących dozwolone prawem czynności w oddziałach wspólnoty mieszkaniowej.
- Groźenie przemocą mieszkańcom, pracownikom i innym osobom prowadzącym dozwolone prawem czynności w oddziałach wspólnoty mieszkaniowej.
- Kradzież i napad na mieszkańców, pracowników i inne osoby prowadzące dozwolone prawem czynności w oddziałach wspólnoty mieszkaniowej.
- Podpalenie i inne rażące akty wandalizmu, które mają poważny negatywny wpływ na sytuację finansową danego oddziału.
- Sprzedaż i wytwarzanie narkotyków, substancji odurzających lub innych zakazanych substancji na terenie oddziałów wspólnoty mieszkaniowej.
- Inne poważne naruszenia zasad porządku i dobrego współzamieszkiwania.

Polityka stanowi również, że jeśli mieszkaniec dopuszcza się czynów naruszających zasadę zerowej tolerancji i jednocześnie zalega z płatnością czynszu, to sprawa o zaległość prowadzona jest do końca, niezależnie od tego, czy mieszkaniec oferuje uregulowanie zaległości.

Obowiązująca w spółdzielni polityka zerowej tolerancji ma również zastosowanie w najszerszym możliwym zakresie do mieszkańców, których członkowie rodzin lub goście dopuszczają się objętych nią czynów na terenie oddziału lub w obszarach z nim powiązanych.

Niniejsza polityka poszerza uprawnienia spółdzielni do prowadzenia spraw dot. przestrzegania regulaminu w przypadku innych poważnych i powtarzających się naruszeń.

Procedura

Wszyscy wprowadzający się mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowej otrzymują egzemplarz obowiązującej w niej polityki zerowej tolerancji.

W regulaminach oddziałów ujęty zostaje też zapis dotyczący tej polityki.

W przypadku, gdy podmiot odpowiedzialny za działalność operacyjną uzyska wiedzę o incydencie objętym niniejszą polityką zerowej tolerancji, skieruje do Policji w imieniu spółdzielni wniosek o wgląd do akt dotyczących danej sprawy.

Do danego mieszkańca zostanie wówczas przesłane pismo z powiadomieniem, że sprawa podlega polityce zerowej tolerancji spółdzielni mieszkaniowej, że wniesiono wniosek o uzyskanie wglądu do akt oraz że w przypadku wydania wyroku skazującego lub udowodnienia dopuszczenia się przedmiotowego czynu zostanie wszczęte postępowanie w celu wypowiedzenia/rozwiązania umowy najmu.

Podmiot odpowiedzialny poinformuje urząd gminy o sprawie mieszkańca niezwłocznie po wszczęciu postępowania eksmisyjnego wynikającego z naruszenia polityki zerowej tolerancji.

Podmiot odpowiedzialny będzie śledził tok sprawy i informował o nim zarząd.

Jeśli w sprawie zapadnie wyrok skazujący lub jeśli czyn zostanie udowodniony w innym trybie, wszczęte zostanie postępowanie wypowiedzenia/rozwiązania umowy najmu.

Z poważaniem
Zarząd spółdzielni
Furesø Boligselskab

د Furesø Boligselskab ځانګړو لپاره د صفر زغم پالیسي

د صفر زغم پالیسي د معرفي کولو دلیل:

Furesø Boligselskab د سازمان د مهمو موخو څخه د یوې ملاتړ کولو لپاره د صفر زغم پالیسي معرفي کړې ده – چې د ځانګړو استوګنیز انجمن کې ژوند کول باید خوندي او ښه یی.

په بله وینا، د صفر زغم پالیسي موخه پدې تاکید کول دي چې استوګنیز انجمن دا نه زغمي چې ځینې اوسیدونکي د خپل چلند په واسطه د نورو اوسیدونکو ترمینځ د نه خونديتوب او نارضايتی احساس پیدا کړي. اقدامات باید په سیمه کې د نافذ قانون او قانوني عمل سره سمون ولري

د Furesø Boligselskab د صفر زغم پالیسي تعریف:

د صفر زغم پالیسي نه د Furesø Boligselskab هدف د هغه اوسیدونکو لپاره د اجاري نه د ایستلو پروسې قوې دي څوک چې په ښکاره د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي لخوا پوښل شوي یو یا ډیر جنایي جرمونه وکړي. دا چې آیا د واردمخه خیرداري پرته اجاره او کرایه داري پای ته رسول یا ردول ممکن دي دا به په انفرادي ډول ارزول کیږي.

Furesø Boligselskab د لاندې جنایي مسلو لپاره صفر زغم لري:

- د اوسیدونکو، کارمندانو او په استوګنیز انجمن ځانګړو کې د قانوني دلیل له مخې موجود نورو خلکو پر وړاندې تاوتریخوالی.
- د اوسیدونکو، کارمندانو او په استوګنیز انجمن ځانګړو کې د قانوني دلیل له مخې موجود نورو خلکو پر وړاندې د تاوتریخوالي ګواښونه.
- د اوسیدونکو، کارمندانو او په استوګنیز انجمن ځانګړو کې د قانوني دلیل له مخې موجود نورو خلکو باندې د غلا بریدونه.
- اور لګول او نورې ستري سیستماتیک وړانګارې، کوم چې د انفرادي ځانګړي مالي چارو باندې جدي بار او دروندوالی اچوي.
- د استوګنیز انجمن ځانګړو کې د نشه ییز توکو، تریاکو یا نورو ممنوع نشه ییز توکو پلور او تولید/جوړول.
- د ښه نظم نه نورې جدي سرغړونې.

پالیسي دا هم وایي چې که چېرې یو اوسیدونکی داسې کړنې او اعمال وکړي چې د صفر زغم پالیسي سره په ټکر کې یې او د کرایه ورکولو کې هم شا ته پاتې وي، نو وروسته په کرایه کې د شاته پاتې کیدو یا په ځنډ سره ورکولو قضیه یې باید راوسپړل شي، د دې په پام کې نیولو پرته چې ایا اوسیدونکی په تعقیب کې تادیبه کوي که نه.

د ممکن حد پورې، د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي په هغه اوسیدونکو هم پلي کیږي چې د چا کورنۍ غړي یا میلمان په څانګه کې کړنې یا اعمال وکړي یا دې سره نږدې تړاو کې کوم چې د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي په واسطه پوښل شوي. د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي د عمومي مقرراتو نه د نورو جدي، مکرر سرغړونو په تړاو د استوګنیز مقرراتو لاندې د قضیو پروسس کولو لپاره د استوګنیز سازمان فرصتونو بشپړونکي ده.

طرز العمل

د کډه راوړلو پرمهال د استوګنیز انجمن ټول اوسیدونکي باید د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي یوه کاپي تر لاسه کړي. د ځانګړو د استوګنیز مقررات د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي ته توجه اړوي. کله چې د عملیاتو مسؤل شخص ته د استوګنیز انجمن صفر زغم پالیسي د پوښښ لاندې قضیې خبر ورکړل شي، د استوګنیز انجمن په استازیتوب هغوی د پولیسو سره اسنادو ته د لاسرسۍ حق لپاره عریضه کوي.

په قضیه کې دخپل اوسیدونکي ته یو لیک لیرل کیږي، دې ته یې توجه اړول کیږي چې دا قضیه د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي په واسطه پوښل شوې، او د همدې لپاره اسنادو ته د لاسرسۍ عریضه شوي ده او دا چې که چېرې پرېکړه وشي یا غیرلدي په قضیه کې د ثبوت بار لیري کړی شي، د اجارې په اړه به د پای ته رسیدو/لغو کولو قضیه پرانیستل شي.

د اوسیدونکي لپاره، د استوګنیز انجمن د صفر زغم پالیسي په پایله کې هرکله چې د ایستلو قضیه پرانیستل شي نو د عملیاتو مسؤل شخص د قضیې په اړه ښاروالی ته خبر ورکوي.

د عملیاتو مسؤل شخص قضیه نظارت کوي او د نوي پرمختیاو څخه د سازمان هیبت خبروي. که چېرې قضیه د پرېکړې کیدو سره پای ته ورسې، یا که شونې وي په بل کوم ډول د ثبوت بار لیري کړی شي، نو د اجارې لپاره د پای ته رسیدو/لغو کولو قضیه پیل کیږي.

په درنښت،

د سازمان هیبت

Furesø Boligselskab